

<b>Plats och tid</b>	Kaptenen, Tullhuset kl. 09:15-11:00		
<b>Beslutande ledamöter</b>	Birgittha Bjerkén (M) (vice ordförande) Mats Olsson (SD) Jan Lahenkorva (S) (Oppositionsråd) Henrik Olofsson (SVG) §§51-57 ersätter Anna Sundberg (SD) (ordförande) Kristina Sjöström (V) ersätter Kristina Michelson (S)		
<b>Övriga närvarande</b>	Johan Sörensson (Fastighetsdirektör) Annica Johansson (Ekonomidirektör) Kajsa Jansson Gladh (Nämndsekreterare) Rebecka Hjärne (Nämndsekreterare) Magnus Busk (Avdelningschef) Anders Wallin (Controller) §§47-50 Malin Wiklund (Avdelningschef) Fredrik Björk (Avdelningschef)		
<b>Utses att justera</b>	Kristina Sjöström (V)		
<b>Justeringens plats och tid</b>	Digitalt , 2025-10-07 00:00		
<b>Protokollet omfattar</b>	§§47-57		
<b>Underskrifter</b>			
	Sekreterare .....		
	Rebecka Hjärne		
	Ordförande .....		.....
	Birgittha Bjerkén (M)		
	Justerande .....		.....
	Kristina Sjöström (V)		

**ANSLAG/BEVIS** Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

<b>Organ</b>	Fastighets-, teknik- och miljöutskottet		
<b>Sammanträdesdatum</b>	2025-10-02		
<b>Datum för anslags uppsättande</b>	2025-10-07	<b>Datum för anslags nedtagande</b>	2025-10-29
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Diariet		
<b>Underskrift</b>	..... Rebecka Hjärne		

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

## ÄRENDELISTA

- §47 Val av justerare
- §48 Fastställande av dagordningen
- §49 Anmälningar för kännedom
- §50 Uppföljning och information
- §51 Statusrapport - Framtidsbygget 2025 - Gävle och Hudiksvalls sjukhus
- §52 Byggnadsinvestering - Nytt logistikcenter - hus 05/26, Hudiksvalls sjukhus
- §53 Tillägg till investering - Huvudledningar för gas, Gävle sjukhus
- §54 Byggnadsinvestering – Markanskaffning för nytt regionarkiv i Gävle, Kungsbäck
- §55 Sammanträdesdagar 2026 - Fastighets-, teknik- och miljöutskottet (FTMU)
- §56 Information från fastighetsförvaltningen
- §57 Ändrad sammanträdesdag

Fastighets-, teknik- och  
miljöutskottet

Sammanträdesdatum  
2025-10-02

§47

### **Val av justerare (RS 2025/20)**

#### **Beslut**

1. Kristina Sjöström (V) utses att tillsammans med ordförande (M) justera dagens protokoll.
2. Justering sker senast 16 oktober 2025.

#### **Paragrafen är justerad**

---

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Fastighets-, teknik- och  
miljöutskottet

Sammanträdesdatum  
2025-10-02

§48

## **Fastställande av dagordningen (RS 2025/21)**

### **Beslut**

1. Dagordningen fastställs i enlighet med ordförandes (M) förslag till dagordning.

### **Sammanfattning**

Ordförande (M) informerar om ett tillägg i dagordningen angående ändring av sammanträdesdag i november 2025.

### **Paragrafen är justerad**

---

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Fastighets-, teknik- och  
miljöutskottet

Sammanträdesdatum  
2025-10-02

§49

## **Anmälningar för kännedom**

### **Sammanfattning**

Inga anmälningar har inkommit till dagens sammanträde.

### **Paragrafen är justerad**

---

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

§50

**Uppföljning och information (RS 2025/24)****Beslut**

1. Informationen noteras till protokollet.

**Sammanfattning**

- Anders Wallin, controller, informerar om ekonomisk prognos delår 2 2025.
- Malin Wiklund, avdelningschef, informerar om förelägganden för Bollnäs sjukhus och Gävle sjukhus.
- Fredrik Björk, avdelningschef, informerar om beredskap och hållbar försörjning.

**Paragrafen är justerad**

§51

**Statusrapport - Framtidsbygget 2025 - Gävle och Hudiksvalls sjukhus  
(RS 2025/27)****Beslut**

1. Informationen noteras till protokollet.

**Sammanfattning**

Magnus Busk föredrar det ekonomiska utfallet per augusti år 2025 för Framtidsbygget samt ger en övergripande statusrapport.

- Skede 1-4 i projektet är utfall per augusti 2025 334 mnkr av beslutade 525 mnkr.
- Skede 5-6 i projektet är utfall per augusti 2025 1 826 mnkr av beslutade 3 251,5 mnkr.

*Hudiksvalls sjukhus*

Hus 22/25/98: Slutbesiktningar pågår.

Hus 23: Upphandling kommer att ske under Q4 2025. Evakueringsplanering H2.

*Gävle sjukhus*

Hus 60: Invändigt arbete samt uppstart markarbete.

Hus 29 (blivande Hus 63): Upphandling av strategiska underentreprenörer.

Hus 62: Asbetssanering inför kommande rivning.

**Anteckning**

Sammanträdet ajourneras mellan kl. 10.10 - 10.20.

**Förslag till beslut**

1. Informationen noteras till protokollet.

**Paragrafen är justerad**

---

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

§52

**Byggnadsinvestering - Nytt logistikcenter - hus 05/26, Hudiksvalls  
sjukhus (RS 2023/2078)****Beslut**

1. Informationen noteras till protokollet.

**Sammanfattning**

Nuvarande logistik- och serviceorganisation utgår från lokaler i hus 02, 05 och hus 10. Lokalerna är slitna och alltför små, och brister i arbetsmiljön föreligger. Det saknas vidare förutsättningar för att uppfylla ett antal lagkrav kopplade till bl a avfallshantering.

Ur ett helhetsperspektiv för sjukhusområdet behöver de nya logistiklokaler vara färdigställda innan arbetet med planerat nytt vårdblock kan påbörjas, då grävarbeten, kulvertanslutningar och byggtrafik annars blir alltför omfattande och medför alltför stora risker för både projektens genomförande och för den ordinarie, pågående verksamheten på sjukhusområdet.

Program och systemhandlingar har upprättats för ombyggnation av befintliga logistiklokaler i hus 05, samt för nybyggnation av hus 26 i syfte erhålla ett kalkylerbart underlag för en byggnadsinvestering, samt att utröna omfattning, form och yta som krävs för att tillgodose och uppfylla rådande krav och behov för att verksamheten ska kunna genomföras enligt uppställda krav.

Nästa steg utgörs av framtagande av bygghandlingar, kostnaden för framtagande av bygghandlingar ryms inom den tidigare beviljade investeringen om 15 000 tkr. Om det fattas beslut att genomföra investeringen i nytt logistikcenter kommer utgiften för system och bygghandlingar att ingå i den. Om det beslutas att inte genomföra investeringen i nytt logistikcenter så är utgiften för system och bygghandlingar utan värde och behöver i sin helhet kostnadsföras på innevarande år.

Genomförandet av projektet sker inom ett arbetsområde med svår bygglogistik, vilket ställer stora krav på både byggherre och entreprenör att förebygga störningar på verksamheten.

**Förslag till beslut**

1. Informationen noteras till protokollet.

Justerande sign

Utdragsbestyrkande



Fastighets-, teknik- och  
miljöutskottet

Sammanträdesdatum  
2025-10-02

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Byggnadsinvestering – nytt logistikcenter, hus 05/26, Hudiksvalls sjukhus,

### Paragrafen är justerad

---

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

§53

**Tillägg till investering - Huvudledningar för gas, Gävle sjukhus (RS 2025/2157)****Beslut**

1. Informationen noteras till protokollet.

**Sammanfattning**

Nya huvudförsörjnings ledningar med större och robustare konstruktion anses behövas för att säkerställa att försörjningen till vårdblocken inte äventyras. Från att förstudie genomfördes till att projektet fick startbesked pågick en pandemi där främst medicinska gaser blev ett stort fokusområde. Ledningssystemet dimensionerades upp för att uppfylla de nya krav som ställdes på anläggningen, mot de krav som planerats i förstudien.

För ursprungs ärende; Huvudledningar för Gas, Gävle sjukhus, gjordes utredningar som resulterade i underlag för installation av nya huvudledningar, stammar och stabilisatorer, samt en total kostnadskalkyl. De mindre ledningar som går ut från huvudledningarna och vidare in på avdelningar och vårdrum skulle bytas ut löpande, i samband med planerade ombyggnationer i verksamheterna (inkl Framtidsbygget).

Nya lagkrav har gjort att systemet har behövts byggts om, vilket lett till ändrad omfattning av projekt.

**Förslag till beslut**

1. Informationen noteras till protokollet.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - Tillägg till investering - Huvudledningar för gas, Gävle sjukhus

**Paragrafen är justerad**

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
		10 (16)	

Fastighets-, teknik- och  
miljöutskottet

Sammanträdesdatum  
2025-10-02

§54

## **Byggnadsinvestering – Markanskaffning för nytt regionarkiv i Gävle, Kungsbäck (RS 2024/2724)**

### **Beslut**

Regionfullmäktige föreslås besluta följande

1. Medge en investering på köpeskilling 3 600 tkr och 58,8 tkr för markanvisningsavgift.
2. Investeringen finansieras inom ramen för övriga byggnadsinvesteringar 2025, Kungsbäck, Gävle.
3. Uppdra åt regiondirektören att enligt i detta dokument angiven tidplan genomföra investeringen.

### **Sammanfattning**

Region Gävleborg har identifierat ett behov av att uppföra en ny regionarkivbyggnad som uppfyller dagens krav på säker och effektiv arkivhantering. Målsättningen är att skapa en modern och hållbar anläggning som inte bara tillgodoser verksamhetens nuvarande och framtida behov, utan även erbjuder en attraktiv och funktionell arbetsmiljö för region Gävleborgs medarbetare. Den planerade verksamheten ligger i linje med Gävle kommuns vision för utvecklingen av tomten och bidrar till en långsiktig och hållbar exploatering av området.

### **Förslag till beslut**

Regionfullmäktige föreslås besluta följande

1. Medge en investering på köpeskilling 3 600 tkr och 58,8 tkr för markanvisningsavgift.
2. Investeringen finansieras inom ramen för övriga byggnadsinvesteringar 2025, Kungsbäck, Gävle.
3. Uppdra åt regiondirektören att enligt i detta dokument angiven tidplan genomföra investeringen.

### **Expedieras till**

Regionstyrelsen  
Regionfullmäktige

---

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - Byggnadsinvestering – Markanskaffning för nytt regionarkiv i Gävle, Kungsbäck
- Protokollsutdrag - §43 FTMU Byggnadsinvestering – Markanskaffning för nytt regionarkiv i Gävle, Kungsbäck

**Paragrafen är justerad**

Fastighets-, teknik- och  
miljöutskottet

Sammanträdesdatum  
2025-10-02

§55

## **Sammanträdesdagar 2026 - Fastighets-, teknik- och miljöutskottet (FTMU) (RS 2025/1342)**

### **Beslut**

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet beslutar följande sammanträdesdagar för år 2026.

- 3 februari
- 26 februari
- 23 mars
- 27 april
- 13 maj
- 24 augusti
- 21 september
- 2 november

### **Sammanfattning**

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet ska inför varje nytt kalenderår upprätta plan över sina sammanträden. Sammanträdesplanen har koordinerats med övriga sammanträden för att skapa ett bra flöde för ärende i olika instanser.

### **Förslag till beslut**

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet föreslås besluta följande sammanträdesdagar för år 2026.

- 3 februari
- 26 februari
- 23 mars
- 27 april
- 13 maj
- 24 augusti
- 21 september
- 2 november

**Expedieras till**  
Regionstyrelsen

---

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Fastighets-, teknik- och  
miljöutskottet

Sammanträdesdatum  
2025-10-02

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Sammanträdesdagar 2026 - Fastighets-, teknik- och miljöutskottet (FTMU)

### Paragrafen är justerad

---

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

§56

**Information från fastighetsförvaltningen (RS 2025/28)****Beslut**

1. Informationen noteras till protokollet.

**Sammanfattning**

Johan Sörensson, fastighetsdirektör, informerar om:

- Inplaceringsarbetet i Gävle.
- Digitalisering i våra fastigheter.

**Förslag till beslut**

1. Informationen noteras till protokollet.

**Paragrafen är justerad**

Fastighets-, teknik- och  
miljöutskottet

Sammanträdesdatum  
2025-10-02

§57

## **Ändrad sammanträdesdag (RS 2024/2030)**

### **Beslut**

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet beslutar följande:

1. Fastighets-, teknik- och miljöutskottets tidigare beslutade sammanträdesdag 19 november ändras till 12 november kl. 13.00.

### **Förslag till beslut**

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet förslår besluta följande:

1. Fastighets-, teknik- och miljöutskottets tidigare beslutade sammanträdesdag 19 november ändras till 12 november kl. 13.00.

### **Expedieras till**

Regionstyrelsen

### **Paragrafen är justerad**

---

Justerande sign

Utdragsbestyrkande